



RESIDENCIAL PITEAS

Promovido por Aedas Homes

INTERVINIENTES

Promotor: SPV REOCO 1, S.L. - AEDAS HOMES

Proyecto y Dirección Facultativa: ACANO Y ESCARIO ARQUITECTURA, S.L.P. y FERNANDO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ

Constructora principal: CONSTRUCCIONES SAN MARTÍN, S.A

ACTUACIÓN DE ENMACOSA

Organismo de Control Técnico de cara a suscribir la Garantía Decenal de estabilidad de la obra fundamental y la Trienal de estanquidad de cubiertas y fachadas.



PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

- Edificio de 48 viviendas, garajes, trasteros y piscina
- Área de reparto 3 del Área Note, Parcela 5.3 M1. Calle Manuel de Falla, 7. Pozuelo de Alarcón
- Nº de viviendas: 48
- Nº de sótanos: 1
- Nº de plantas sobre rasante: 4
- Superficie construida: 14.464,56 m²
- Presupuesto de ejecución material: 10.061.677,76 €

- Cimentación realizada en hormigón armado y sobre capa de hormigón de limpieza a base de zapatas aisladas bajo pilares y zapatas corridas bajo muros, arriostradas entre sí.
- Pórticos de vigas y pilares de hormigón armado.
- Forjados resueltos mediante losas maceizas de hormigón armado o forjados reticulares, según zonas.
- Características del tramo de luz máxima:
 - Luz libre máxima de losas macizas de 7,55 m
 - Luz libre máxima de forjado reticular de 6,50 m.
 - Luz libre máxima de viga metálica de 8,60 m.

- Vuelo máximo de losa de 2,64 m.
- Vuelo máximo de viga metálica 3,34 m.

- Fachadas de edificio, ventilada, acabada en aplacado de piedra natural sobre estructura portante. Fachadas en entrepaños de edificio, ventilada, acabada en paneles tipo composite sobre estructura portante.
- Cubiertas planas, transitables y no transitables con diferentes acabados (grava, ajardinadas, cerámico,...). Cubierta inclinada con acabado en teja cerámica.

