



RESIDENCIAL TOLEDO CENTRO

INTERVINIENTES

Promotor: Cotolma-Tello Promociones y Desarrollos SL

Proyecto y Dirección Dirección de Obra: Juan Manuel Feito Moratalla

Constructora principal: Cotolma-Tello Promociones y Desarrollos SL

ACTUACIÓN DE ENMACOSA

Organismo de Control Técnico (OCT) de cara a suscribir la Garantía Decenal de estabilidad de la obra fundamental.



PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

- Esta promoción, conocida como Residencial Toledo Centro, consta de 59 viviendas, garajes, trasteros y local comercial.
- Zona de Avenida General Villalba en Toledo
- Nº de viviendas: 59
- Nº de plantas sobre rasante: 5
- Nº de plantas bajo rasante: 3
- Superficie construida: 16.158,8 m²

- En el perímetro de los sótanos -3 y -2, se ejecuta pantalla de pilotes de hormigón armado fabricados "in situ".

- Cimentación realizada en hormigón armado y sobre capa de hormigón de limpieza a base de zapatas aisladas bajo pilares y zapatas corridas bajo muros.

- Estructura de hormigón armado, correspondiente al sótano y al suelo de planta baja:

- Pórticos de vigas y pilares de hormigón armado
- Luz libre máxima de forjado reticular de 7,98 m
- Luz libre máxima de forjado unidireccional de 3,46 m
- Luz libre máxima de losas macizas de 6,92 m
- Luz libre máxima de vigas hormigón armado de 9,19 m
- Luz libre máxima de vigas metálicas de 3,00 m
- Vaso de Piscina en azotea de cubierta de 74,02 m³ y 4,80 m

